

OFFRE D'EMPLOI

Responsable du patrimoine immobilier F/H (NL 25.03)

QUI SOMMES NOUS ?

L'APEI Centre-Manche est une Association familiale pour l'éducation et l'insertion des personnes en déficiences. Nous œuvrons pour l'accompagnement, la représentation et la défense des intérêts des personnes en situation de handicap et de leurs familles. Association parentale militante, nous sommes adhérent de l'Unapei dont nous partageons les valeurs.

Nous gérons 17 établissements et services, et comptons 425 salariés. Organisés en trois pôles, Enfance, Habitat-Vie Sociale et Travail, nous accueillons environ 750 enfants et adultes en situation de handicap.

LE POSTE

Contrat	CDI
Temps de travail	Temps plein
Statut	Cadre
Rémunération	Selon profil
Etablissement	Siège – périmètre associatif
Date prise de poste	Dès que possible

FINALITE DU POSTE

Sous la responsabilité du directeur général, il assure la sécurisation, la conformité, l'adaptabilité et la maîtrise financière des ressources patrimoniales concernant chaque projet de l'association. Il accompagne les Directeurs de pôle dans la gestion de leurs obligations et responsabilités en matière d'immobilier. Il pilote les chantiers importants de construction et de réhabilitation. Il analyse le potentiel patrimonial au regard de l'évolution des projets. Il est force de conseil dans l'adaptation du patrimoine aux évolutions des besoins des personnes accompagnées.

VOS MISSIONS

- ❖ Il propose et garantit la mise en œuvre des orientations stratégiques associatives en matière de foncier, d'immobilier et d'équipements mobiliers.
- ❖ Il assure la veille réglementaire.
- ❖ Il pilote la mise en œuvre des opérations assurant la conservation, l'adaptation et la valorisation du patrimoine.
- ❖ Il pilote les relations avec les partenaires extérieurs (architectes, assistances à maîtrise d'ouvrage, entreprises, bailleurs sociaux), et s'assure de la bonne gestion des enveloppes financières.
- ❖ Il est le garant du respect des normes de sécurité et environnementales pour les personnes et les biens et assure une veille juridique et technique.
- ❖ Il coordonne l'élaboration du schéma directeur immobilier et en assure le suivi.

COMPETENCES ATTENDUES

- ❖ Issu d'une formation technique licence ou master, en maîtrise d'ouvrage/génie civil/ économie de la construction.
- ❖ Vous êtes reconnu pour vos capacités d'écoute, d'analyse et d'organisation et savez faire preuve d'autonomie.
- ❖ Vous avez de bonnes capacités managériales et êtes force de proposition.
- ❖ Vous travaillez dans un cadre collectif et veillez à la concertation et au reporting.
- ❖ Une connaissance du secteur sanitaire, social et médico-social sera un plus.

NOS AVANTAGES

Formations tout au long de la carrière ; évolution professionnelle ; une belle équipe !

POUR POSTULER

Envoyez votre candidature (CV + lettre) à la Directrice des Ressources Humaines (réf : 25.03), 10 rue de la Cavée 50180 AGNEAUX ou par mail : recrutement@apeicm50.org

A Agneaux, le 7 Janvier 2025
Margaux ALARD LE MOAL
Directrice des Ressources Humaines.



Retrouvez-nous sur :



www.apeicentremanche.com

